

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI KÓŁEK ROLNICZYCH W NASIELSKU

ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Nasielsku przy ul. Płońskiej 6 wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 54,50 m² usytuowanego na I piętrze w budynku położonym przy ul. Płońskiej 6 w Nasielsku. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w wysokości 623/3667 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział we własności gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 593/2 o powierzchni 0,2121 ha w obrębie Nasielsk, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00029141/5. Do lokalu przynależy pomieszczenie znajdujące się w piwnicy o pow. 5,5 m².

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na I piętrze (II kondygnacja naziemna), składa się z 2 pokoi, kuchni, pomieszczenia gospodarczego, łazienki, przedpokoju; wyposażony jest w instalacje: elektryczną (instalacja oświetleniowa, gniazda wtykowe i dzwonkowa), wodociągową (woda zimna z sieci miejskiej, woda ciepła z pieca gazowego dwufunkcyjnego w kuchni), kanalizację sanitarną (odpływ do sieci kanalizacji miejskiej), grzewczą indywidualną (piec gazowy dwufunkcyjny w kuchni).

Cena wywoławcza: ...269 800,00... zł. Wadium (wniesione w pieniądzu): 13 490,00 zł. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Oferta winna zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oferenta,
- 2) adres zamieszkania lub siedziby oferenta,
- 3) oferowaną cenę w PLN z oznaczeniem lokalu mieszkalnego,
- 4) datę złożenia oświadczenia – oferty,
- 5) podpis oferenta,
- 6) dowód wpłacenia wadium z podaniem tytułu wpłaty,
- 7) oświadczenie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu postawionego do przetargu.
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu.

Oferta może być złożona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie www.skr-nasielsk.com.pl, oraz w sekretariacie SKR w Nasielsku, tel. 608 407 497, e-mail: skr.nasielsk@vp.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 15.00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu. Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które terminowo wpłacą wadium i złożą ofertę pisemną wraz z wymaganymi załącznikami. Wadium winno być wpłacone na rachunek SKR : 40 80110008 0090 0909 7823 0001 do dnia 22.10.2026 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wadium dotyczy. Ofertę zakupu wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie z adnotacją: „oferta przetargowa - lokal nr 3 przy ul. Płońskiej 6 w Nasielsku”, do dnia 23.10.2026 r. do godz. 10.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.10.2026 r. w siedzibie SKR o godz. 10.30.

Osoba ustalona jako nabywca lokalu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Nieuiszczenie ww. kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej ustanowienia odrębnej własności lokalu, jego sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy SKR.

Nabywca lokalu ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej (opłaty notarialne, sądowe, skarbowe oraz opłaty za sporządzenie 3 egzemplarzy wypisów dla sprzedawcy). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedawcę w zawiadomieniu, sprzedawca może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu drugiego przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Cudzoziemiec zainteresowany udziałem w przetargu zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w SKR, tel. 608 407 497, e-mail: skr.nasielsk@vp.pl od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu. Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem SKR, tel. 608 407 497. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Prezes Zarządu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Nasielsku.

